

2025-11-12

<b>Plats och tid</b>	Rådslaget, Rådhuset, Alingsås kl. 09:00-11:43	<b>Paragrafer</b>	§§177-199
<b>Beslutande</b>	Jan-Erik Wallin (M) (ordförande) Anton César (S) (vice ordförande) Anita Hedén Unosson (S) Peter Norlander (S) Mats Bjelkemyr (SD) Lady France Mulumba (KD) Jens Christian Berlin (L)		
<b>Övriga deltagare</b>	Ulrika Månsson (kommunsekreterare) Maria Standar (kommundirektör) Rasmus Ljungqvist Persson (översiktsplanerare) §177		
<b>Utses att justera</b>	Anton César		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Ulrika Månsson		
<b>Ordförande</b>	Jan-Erik Wallin (M)		
<b>Justerande</b>	Anton César		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-11-12

- § 177 Information och överläggningar
- § 178 Politisk organisation 2027-2030
- § 179 Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder
- § 180 Revidering av reglemente för kommunstyrelsen
- § 181 Revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden
- § 182 Revidering av reglemente för det kommunala pensionärsrådet
- § 183 Revidering av reglemente för ungdomsfullmäktige
- § 184 Revidering av regler för rådet för mänskliga rättigheter
- § 185 Svar på motion gällande införande av allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige - Heidi Hankanen Ångberg (C), Annika Qarlsson (C), Ingbritt Johansson (C), Ali Said (C) och Theresa Montebelli (C), efter återremiss
- § 186 Svar på motion gällande att införa årligt barnkonsekvensboksut - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- § 187 Långsiktig plan 2026-2028 för lokalt folkhälsoarbete i Alingsås kommun
- § 188 Utmaningsrätt - Teknisk bemanning av Alingsås kommuns scener
- § 189 Granskningshandlingar översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun
- § 190 Ansökan om investeringsbidrag gällande tillgänglighetsanpassad toalett på Noltorpsvallen - Alingsås KIK
- § 191 Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- § 192 Remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- § 193 Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), beslut om samråd
- § 194 Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 med flera, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), beslut om samråd
- § 195 Upphävande av områdesbestämmelse, för fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 i Sollebrunn, beslut om antagande
- § 196 Hyreskontrakt Gräfsnäs slottsservering från 2026
- § 197 Hyreskontrakt Alingsåsparken från 2026
- § 198 Utvärdering av samtliga råd
- § 199 Översyn och revidering av Alingsås kommuns process och rutin för utmaningsrätten

2025-11-12

§ 177

**Information och överläggningar****Ärendebeskrivning**

A/ Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-11-12

§ 178 2025.476 KS

**Politisk organisation 2027-2030**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-11-12

§ 179 2025.390 KS

**Revidering av gemensamt reglemente för styrelse och nämnder****Ärendebeskrivning**

Den 14 juni 2023, § 110 beslutade kommunfullmäktige om Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder.

Kommunstyrelsen godkände utredning av kommunala råd den 16 juni 2025, §130 och att efter färdigställd utredning återkomma med förslag till organisering för beslut i kommunfullmäktige.

Av denna anledning behöver det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder revideras.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret föreslår att det gemensamma reglementet förtydligas under rubriken information och samråd § 7 att styrelse/nämnder i sitt arbete ska beakta och tillfråga kommunala pensionärsrådet, rådet för mänskliga rättigheter och ungdomsrådet i relevanta frågor.

Kommunledningskontoret föreslår även att det införs en reglering kring ljud- och bildupptagning, då det råder oklarhet i vad som gäller och att detta regleras i 28 §.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder antas och börjar gälla 1 januari 2026.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder

2025-11-12

§ 180 2025.391 KS

## Revidering av reglemente för kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Den 13 december 2023, § 230 beslutade kommunfullmäktige om kommunstyrelsens reglemente.

Kommunstyrelsens reglemente behöver revideras och uppdateras. Kommunstyrelsen godkände utredning av kommunala råd den 16 juni 2025 § 130 och beslutade att efter färdigställd utredning återkomma med förslag till organisering och för beslut i kommunfullmäktige.

Kameraövervakningslagen har ändrats och yttrande ska inte längre skickas in till integritetsmyndigheten och förtydliganden görs.

Det behöver även göras förtydliganden kring övergripande arbetsuppgifter och arbetsformer.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag på redaktionella ändringar utifrån att kameraövervakningslagen har ändrats och att kommunstyrelsen inte längre ska skicka in yttrande till integritetsmyndigheten och förtydligande kring ansvarsfördelning.

I kommunstyrelsens övergripande arbetsuppgifter föreslås ett förtydligande i 3 § att kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för att säkerhetsskyddslagen (218:585) följs. Kommunledningskontoret föreslår även att det strategiska ansvaret i 4 § för visselblåsarfunktion, brottsförebyggande arbete och arbetet med att motverka välfärdsbrottslighet förtydligas. Detta är ansvar som ingår redan idag men framgår inte tydligt i reglementet.

Under 2026 startar kommunens nya kontaktcenter upp och det är en utveckling av nuvarande växelfunktion och kommunens arbete med information, kommunikation och medborgarservice och detta förtydligas i det övergripande strategiska ansvaret.

En ny rubrik har lagts till för att förtydliga kommunstyrelsens arbetsform där förvaltningsorganisation framgår liksom i övriga nämnders reglementen.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens reglemente antas och börjar gälla den 1 januari 2026.

2025-11-12

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av kommunstyrelsens reglemente, reviderad version

2025-11-12

§ 181 2025.392 KS

**Revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden****Ärendebeskrivning**

Den 11 juni 2026, § 131 beslutade kommunfullmäktige om reglemente för vård- och omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsen godkände utredning av kommunala råd den 16 juni 2025, § 130 och beslutade att efter färdigställd utredning återkomma med förslag till organisering för beslut i kommunfullmäktige.

Av denna anledning behöver vård-och omsorgsnämndens reglemente revideras.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har reviderat vård- och omsorgsnämndens reglemente och tagit bort att förvaltningen ansvarar för administrativt stöd till kommunala pensionärsrådet, som flyttas organisatoriskt till kommunstyrelsen.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Vård- och omsorgsnämndens reglemente antas och börjar gälla den 1 januari 2026.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden
- Förslag på revidering av reglemente vård- och omsorgsnämnden



2025-11-12

§ 182 2025.452 KS

## Revidering av reglemente för det kommunala pensionärsrådet

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden föreslog den 26 mars 2024, § 26 kommunfullmäktige att besluta om en organisatorisk flytt av det kommunala pensionärsrådet (KPR) från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2024, § 88 att en utredning skulle genomföras innan beslut och den 16 juni 2025, § 130 beslutade kommunstyrelsen att godkänna utredningen. Detta innebär att kommunstyrelsen föreslår att kommunala pensionärsrådet flyttas från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026, att ledamöter och ersättare ska väljas ifrån samtliga nämnder, samt att ordförande för kommunala pensionärsrådet är en ledamot från kommunstyrelsen. I utredningen beslutades även att styrdokument för råden revideras.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

I utredningen föreslogs att kommunala pensionärsrådets uppdrag och sammansättning ska regleras via en riktlinje, istället för ett reglemente. Detta innebär att reglemente för kommunala pensionärsrådet ska upphävas av kommunfullmäktige och att kommunstyrelsen ska anta om en ny riktlinje.

Riktlinjen utgår från det tidigare reglementet. Förändringar i riktlinjen utöver redaktionella förändringar är att:

- Det kommunala pensionärsrådet flyttas redaktionellt från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026.
- En ledamot och en ersättare från barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen väljs till det kommunala pensionärsrådet och ersätter nuvarande ledamöter och väljs för resterande mandatperiod.
- Ordförande i det kommunala pensionärsrådet är ledamot från kommunstyrelsen.
- Föreslaget arbetssätt och förändringar utifrån utredningen införs vid årsskiftet 2025–2026.

I samband med detta ärende genomförs revidering av reglemente för vård- och omsorgsnämnden och reglemente för kommunstyrelsen och där flyttas det kommunala pensionärsrådet från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen.

2025-11-12

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Riktlinjen för det kommunala pensionärsrådet antas.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Reglementet för det kommunala pensionärsrådet upphävs.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente för det kommunala pensionärsrådet

2025-11-12

§ 183 2025.454 KS

## Revidering av reglemente för ungdomsfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden föreslog den 26 mars 2024, § 26 kommunfullmäktige att besluta om en organisatorisk flytt av det kommunala pensionärsrådet (KPR) från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2024 § 88 att en utredning skulle genomföras innan beslut och den 16 juni 2025 § 130 beslutade kommunstyrelsen att godkänna utredningen. Detta innebär bland annat att kommunstyrelsen föreslår att det till ungdomsfullmäktige ska inrättas kontaktpolitiker från samtliga nämner, från 1 januari 2026.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

I utredningen föreslogs att nuvarande styrdokument ska revideras efter föreslagna ändringar. Reglemente för ungdomsfullmäktige behöver därför revideras. Revideringen av reglementet innebär att:

- Kontaktpolitiker från barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen väljs till ungdomsrådet/ungdomsfullmäktige.
- Föreslaget arbetssätt och förändringar utifrån utredningen införs vid årsskiftet 2025–2026.

Reglementet för ungdomsfullmäktige bifogas som bilaga där gulmarkerad text visar de revideringar som gjorts.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Reglementet för ungdomsfullmäktige antas och börjar gälla den 1 januari 2026.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Revidering av reglemente för ungdomsfullmäktige
- Förslag på nytt Reglemente för ungdomsfullmäktige

2025-11-12

§ 184 2025.453 KS

## Revidering av regler för rådet för mänskliga rättigheter

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden föreslog den 26 mars 2024, § 26 kommunfullmäktige att besluta om en organisatorisk flytt av det kommunala pensionärsrådet (KPR) från vård- och omsorgsnämnden till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2024, § 88 att en utredning skulle genomföras innan beslut och den 16 juni 2025, § 130 beslutade kommunstyrelsen att godkänna utredningen. Detta innebär att ledamöter och ersättare ska väljas ifrån samtliga nämnder, samt att ordförande för rådet för mänskliga rättigheter är en ledamot från kommunstyrelsen. I utredningen beslutades även att styrdokument för råden revideras.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

I utredningen föreslogs att Rådet för mänskliga rättigheters uppdrag och sammansättning ska regleras via en riktlinje istället för regler. Detta innebär att regler för rådet för mänskliga rättigheter ska ersättas av en ny riktlinje beslutad av kommunstyrelsen.

Riktlinjen utgår från de tidigare reglerna. Förändringar i riktlinjen utöver redaktionella förändringar är att:

- En ledamot och en ersättare från barn- och ungdomsnämnden, bygg- och miljönämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen väljs till råden för mänskliga rättigheter och ersätter nuvarande ledamöter och väljs för resterande mandatperiod.
- Ordförande i rådet för rådet för mänskliga rättigheter är ledamot från kommunstyrelsen.
- Föreslaget arbetssätt och förändringar utifrån utredningen införs vid årsskiftet 2025–2026.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Riktlinjen för rådet för mänskliga rättigheter antas och ersätter regler för rådet av mänskliga rättigheter.

2025-11-12

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Revidering av regler för rådet för mänskliga rättigheter
- Förslag på ny Riktlinje för rådet för mänskliga rättigheter

2025-11-12

§ 185 2025.122 KS

**Svar på motion gällande införande av allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige - Heidi Hankanen Ängberg (C), Annika Qarlsso (C), Ingbritt Johansson (C), Ali Said (C) och Theresa Montebelli (C), efter återremiss**

**Ärendebeskrivning**

Heidi Hankanen Ängberg (C), Annika Qarlsso (C), Ingbritt Johansson (C), Ali Said (C) och Theresa Montebelli (C) har inkommit med en motion som föreslår att kommunfullmäktige ska införa allmänpolitiska debatter. Motionärerna menar att allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige kan erbjuda kommunfullmäktiges ledamöterna en möjlighet att diskutera principiella och långsiktiga frågor.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2025, § 9 att lämna motionen vidare till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 augusti 2025 § 139 att anse motionen besvarad och skicka vidare för beslut till kommunfullmäktige.

Vid fullmäktiges sammanträde den 3 september 2025 § 168 återremitterades motionen.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

En allmänpolitisk debatt är offentlig och syftar till att ge allmänheten inblick i ledamöternas politiska ståndpunkter i aktuella frågor. Samtidigt ges de representerade partierna möjlighet att debattera fritt utan att vara bundna till ett specifikt ärende.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige årligen besluta om budget och mål för verksamheten. I samband med detta hålls ofta debatter av mer allmän karaktär. Dessa sker inom ramen för kommunfullmäktiges kallelser och protokoll, vilket redan idag ger utrymme för allmänpolitiska diskussioner.

Omvärldsbevakning visar att allmänpolitiska debatter ofta hålls vid sammanträden med få ärenden. Vanligtvis lämnar ledamöter förslag på ämnen, som bör ha koppling till kommunens verksamhetsområden, varefter presidiet sedan beslutar vilket ämne som ska diskuteras. Det valda ämnet anges i kallelsen, och debatten protokollförs som information om vilka frågor som diskuterats och vilka ledamöter som deltagit.

Förvaltningen ser positivt på införandet av allmänpolitiska debatter som ett medel för att vitalisera kommunfullmäktige.

Tidigare ansågs motionen besvarad med motiveringen att kommunfullmäktiges presidium kunde utarbeta former för allmänpolitiska debatter och bedöma om det fanns tid och möjlighet att genomföra sådana i samband med fullmäktiges sammanträden. Vid behov

2025-11-12

kunde frågan lyftas och arbetsordningen revideras. Beslut om revidering av arbetsordningen fattas alltid av fullmäktige.

Motionen återremitterades på kommunfullmäktige sammanträde den 3 september 2025 eftersom kommunfullmäktige önskar att allmänpolitiska debatter införs. Kommunfullmäktiges presidium ska därför ta fram ett förslag på hur dessa debatter ska organiseras och genomföras i samband med kommunfullmäktiges sammanträden. Arbetsordningen revideras i samband med ny mandatperiod och då kommer formerna för allmänpolitisk debatt att skrivas in i arbetsordningen. Arbetsordningen beslutas sedan av fullmäktige.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen beviljas.
2. Kommunfullmäktiges presidium får i uppdrag att ta fram ett förslag på hur de allmänpolitiska debatterna ska organiseras och genomföras i samband med fullmäktiges sammanträden och att arbetsordningen revideras i samband med ny mandatperiod.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande införande av allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige - Heidi Hankanen Ångberg (C) med flera
- §168 KF Svar på motion gällande införande av allmänpolitiska debatter i kommunfullmäktige - Heidi Hankanen Ångberg (C), Annika Qarlsson (C), Ingbritt Johansson (C), Ali Said (C) och Theresa Montebelli
- Motion gällande införande av allmänpolitisk debatter i kommunfullmäktige - Heidi Hankanen Ångberg (C), Annika Qarlsson (C), Ingbritt Johansson (C), Ali Said (C) och Theresa Montebeli (C)

2025-11-12

§ 186 2025.199 KS

## **Svar på motion gällande att införa årligt barnkonsekvensboksut - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)**

### **Ärendebeskrivning**

Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V) har till kommunfullmäktige den 26 mars 2025 lämnat in en motion som föreslår att:

- kommunfullmäktige beslutar införa ett årligt barnkonsekvensboksut där arbetet med barnkonsekvensanalyser följs upp
- konsekvenserna av barnkonsekvensanalyserna årligen analyseras och presenteras för kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 mars 2025 § 75 att lämna vidare motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Rådet för mänskliga rättigheter diskuterade motionen på sitt sammanträde den 14 maj 2025. Rådet ställer sig positivt till att barnkonsekvensanalyser används som ett verktyg för att stärka barnets rättigheter. Rådet framhåller vikten av att analyserna följs upp på ett systematiskt sätt och att barn och unga ges förutsättningar till delaktighet och inflytande i arbetet.

Barnkonventionen utgör sedan den 1 januari 2020 en del av svensk lagstiftning och återfinns i flera svenska lagar, bland annat föräldrabalken, skollagen, socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Det innebär att alla verksamheter som direkt eller indirekt påverkar barn har ett ansvar att känna till och beakta barnets rättigheter i sitt arbete. Barnperspektivet och barnets rättigheter ska integreras i den ordinarie planeringen, genomförandet och uppföljningen av verksamheten. Detta gäller särskilt inom förskola, skola och andra verksamheter som riktar sig direkt till barn, men också inom områden där beslut och insatser indirekt påverkar barns situation.

Det finns inga lagliga krav på att en kommun ska ha ett årligt barnkonsekvensboksut och att det ska presenteras för kommunfullmäktige.

Enligt SKR:s skrift om barnkonsekvensanalyser ska en analys av hur beslutet påverkar barn bör alltid genomföras i ärenden där barn kan komma att beröras. Hur omfattande denna prövning av barnets bästa behöver vara och hur den ska dokumenteras beror på ärendets karaktär och i vilken grad barn påverkas. Det innebär dock inte att barnets bästa alltid måste vara det avgörande eller ensamt styrande i varje beslut. Andra intressen kan i vissa fall väga lika tungt eller till och med väga tyngre. Att barnets bästa ska beaktas "i första hand" betyder alltså att det alltid ska lyftas fram som ett centralt och tungt vägande intresse, men att en avvägning kan behöva göras i relation till andra intressen och vid kommunala beslut är det viktigt att samtliga relevanta perspektiv beaktas. Varje verksamhet behöver därför själva



2025-11-12

bedöma vilka beslut som kräver en bedömning av barnets bästa, dels hur omfattande denna prövning ska vara.

Utifrån gällande riktlinjer ansvarar varje nämnd/styrelse att uppfylla barnrättsperspektivet inom sitt område. Barn- och ungdomsnämnden gör bedömning i varje fall och genomför ofta barnkonsekvensanalys inför beslut. Nämnden gör även en barnkonsekvensanalys av nämndens budget. Vård- och omsorgsnämnden har upprättat en rutin och ett metodstöd för barnkonsekvensanalys som riktar sig till samtliga verksamheter inom vård- och omsorgsförvaltningen. Barnkonsekvensanalys ska användas vid förändringar/beslut som berör ett enskilt barn, förändringar/beslut som berör en grupp av barn och organisationsförändringar i verksamhet som berör barn. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även påbörjat ett arbete för att systematiskt beakta barnkonventionen i de beslut där förvaltningen anser att det är relevant.

Kommunledningskontoret delar motionärernas uppfattning om vikten av att systematiskt följa upp arbetet med barnkonventionen och barnkonsekvensanalyser. Riktlinjerna för barnkonventionen anger att en årlig tjänstemannadialog ska genomföras mellan förvaltningarna, bolagsledningarna och kommunledningskontoret för att följa upp vilka insatser som gjorts utifrån dåvarande styrmodell. Riktlinjerna behöver revideras för att anpassas till nuvarande styrmodell och förtydliga ansvarsfördelning och uppföljning.

Kommunledningskontoret avser integrera barnkonventionen inom det nya styrdokumentet för hållbar utveckling som förvaltningen tidigare har fått i uppdrag att ta fram, enligt kommunstyrelsens beslut den 4 april 2025, § 58.

Ett separat barnkonsekvensbokslut och redovisning till kommunfullmäktige bedöms därför inte nödvändigt och mot bakgrund av det arbete som redan bedrivs föreslås motionen anses besvarad.

## **Beslut**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontorets yttrande antas som kommunstyrelsens eget.

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion gällande att införa årligt barnkonsekvensbokslut - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- §75 KF Motion gällande att införa årligt barnkonsekvensbokslut - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)
- Motion gällande att införa årligt barnkonsekvensbokslut - Marcus Wallin (V) och Sanna Dabolins (V)

2025-11-12

§ 187 2025.477 KS

## Långsiktig plan 2026-2028 för lokalt folkhälsoarbete i Alingsås kommun

### Ärendebeskrivning

Förslag till långsiktig plan och budget för det lokala folkhälsoarbetet under perioden 2026–2028 har tagits fram av representanter från förvaltningarna och presenterats för kommunledningsgruppen den 7 oktober 2025. Planen utgår från regionala och kommunala styrdokument och inriktningar, och kan ses som den övergripande planen för social hållbarhet i kommunen.

Senast den 1 december ska beslutad plan skickas till kontaktperson med ansvar för folkhälsa på Västra Götalandsregionen.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Samverkansavtal och plan för lokalt folkhälsoarbete gäller 2026–2028. Till skillnad från tidigare folkhälsoplaner är denna treårig, istället för tidigare ettåriga planer. Denna struktur innebär att en långsiktig inriktning fastställs det första året, medan fokus under andra och tredje året ligger på genomförande.

Alingsås kommun har generellt en god folkhälsa, men det finns tydliga skillnader mellan grupper och geografiska områden. Utmaningar såsom en åldrande befolkning, ofrivillig ensamhet och psykisk ohälsa är viktiga att adressera, liksom ökande ojämlikhet och minskad gymnasiebehörighet bland unga. I den lokala folkhälsoplanen för Alingsås kommun pekas därför två prioriterade områden ut: *trygga uppväxtvillkor inklusive fullföljda studier samt hälsosamt åldrande*. Genom ett tydligt fokus skapas bättre förutsättningar för effektiva och långsiktiga insatser som stärker psykisk hälsa, ökar delaktighet och minskar framtida ohälsa.

Det övergripande arbetet med hälsosamt åldrande omfattar insatser för att underlätta deltagande på sociala mötesplatser, intensifiera kompetenshöjande aktiviteter inom digitala verktyg och tillhandahålla samordnat stöd för äldre med psykisk och fysisk ohälsa. Insatser för trygga uppväxtvillkor inkluderar familjestöd, förebyggande och främjande arbete i skolmiljön samt insatser som främjar ett hälsosamt digitalt liv för barn och unga.

Organisering och struktur för det tvärsektoriella arbetet med social hållbarhet fortsätter att vara centrala fokusområden under planperioden för att skapa synergieffekter och resurseffektivitet. Under planperioden kommer arbetsgrupper att tillsättas för att planera, följa upp och utveckla insatserna inom fokusområdena hälsosamt åldrande samt trygga uppväxtvillkor, inklusive fullföljda studier, i samverkan mellan relevanta förvaltningar och externa aktörer.

### Beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Långsiktig plan 2026-2028 för lokalt folkhälsoarbete i Alingsås kommun antas.

2025-11-12

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Långsiktig plan 2026-2028 för lokalt folkhälsoarbete i Alingsås kommun
- Långsiktig plan Alingsås kommun 2026-2028

2025-11-12

§ 188 2025.224 KS

## Utmaningsrätt - Teknisk bemanning av Alingsås kommuns scener

### Ärendebeskrivning

Företaget Livetec AB har, genom en skrivelse som inkom till kommunstyrelsen den 1 april 2025, lämnat en utmaning avseende övertagandet av den tekniska bemanningen vid Alingsås kommuns scener. Livetec AB framhåller att företaget kan erbjuda en högkvalitativ och kostnadseffektiv lösning som gynnar både kommunen och dess invånare, i linje med utmaningsrättens syfte.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunens handläggning av en utmaning regleras i *Tillämpningsföreskrifter för utmaning i Alingsås kommun*, antagna av kommunstyrelsen den 26 november 2012, § 193. Av dessa framgår att den nämnd som berörs av utmaningen ska besluta om ett underlag till kommunstyrelsen inför beslut om huruvida utmaningen ska antas eller avslås.

Representanter från kommunledningskontoret samt kultur- och utbildningsförvaltningen har fört en dialog med den utmanande aktören i syfte att klargöra utmaningens omfattning och inriktning. Genom denna dialog har det framkommit att aktörens utmaning avser evenemang där förvaltningen i dag genomför direktupphandlingar av kompetens, utrustning och teknisk drift i de fall den egna utrustningen inte är tillräcklig.

Kultur- och utbildningsnämnden yttrade sig om utmaningen den 22 oktober 2025, § 99. I skrivelsen framgår att nämnden bedömer att den befintliga scenorganisationen är ändamålsenlig och erbjuder ett väl fungerande och kvalitativt stöd till kommunala verksamheter, föreningar och externa aktörer. Samtidigt ser nämnden, i linje med utmanarens intentioner, ett behov av att upphandla ett ramavtal för teknisk utrustning och tjänster kopplade till scen- och evenemangsarrangemang. Ett sådant ramavtal bör ses som ett komplement till den interna organisationen och syftar bland annat till att:

- minska administration genom att undvika återkommande och tidskrävande direktupphandlingar.
- en mer kostnadseffektiv, rättssäker och långsiktigt hållbar hantering av scenverksamhet.
- ökad flexibilitet att möta efterfrågan, exempelvis vid kvällsbokningar på Alströmerteatern.
- bättre möjligheter att snabbt täcka behov av extra resurser eller specialkompetens vid större evenemang.
- högre kvalitet och bättre kostnadskontroll genom att kombinera intern personal med externa leverantörer.

Kommunledningskontoret delar kultur- och utbildningsnämndens slutsatser och har inget att tillägga till yttrandet och föreslår att utmaningen antas.

2025-11-12

Om kommunstyrelsen antar utmaningen kommer kommunledningskontoret, i samverkan med kultur- och utbildningsförvaltningen, att genomföra en upphandling av teknik samt teknisk bemanning för Alingsås kommuns scener.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Anton César (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning: Beslutsunderlaget samt förslag till beslut behöver på ett bättre sätt ta hänsyn till kultur- och utbildningsnämndens yttrande. Det bör framgå i förslag till beslut vilka delar av verksamheten som avses samt att ett ramavtal för teknisk utrustning och tjänster kopplade till scen- och evenemangsarrangemang utgör ett komplement till en i övrigt ändamålsenlig befintlig verksamhet. Vidare bör det specificeras vad som menas med "kommunens scener" både gällande beslutsunderlaget och i förslag till beslut.

Mats Bjelkemyr (SD) föreslår att Anton Césars (S) förslag till beslut bifalls.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras.

#### **Expedieras till**

KLK-ekonomi

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Utmaning gällande teknisk bemanning av kommunens scener
- § 99 KUN - Utmaning gällande teknisk bemanning av kommunens scener
- Utmaningsrätt - Teknisk bemanning av Alingsås kommuns scener

2025-11-12

§ 189 2025.427 KS

**Granskningshandlingar översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun****Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har tagit emot Lilla Edets kommuns granskningshandlingar för *Översiktsplan 2050*. Förslaget till översiktsplan innefattar hela Lilla Edets kommun och därmed de två enklaver av kommunen som gränsar till Alingsås kommun. Granskningsperioden pågår 17 september till 18 november 2025.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Förvaltningens förslag till yttrande återfinns i bilaga Yttrande över granskningshandlingar översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 9 oktober 2025 antas och skickas till Lilla Edets kommun som kommunstyrelsens yttrande över granskningshandlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över granskningshandlingar översiktsplan 2050, Lilla Edets kommun
- Yttrande granskningsförslag ny översiktsplan Lilla Edets kommun

2025-11-12

§ 190 2025.435 KS

## **Ansökan om investeringsbidrag gällande tillgänglighetsanpassad toalett på Noltorpsvallen - Alingsås KIK**

### **Ärendebeskrivning**

Föreningen Alingsås KIK, härafter kallad föreningen, har inkommit med en ansökan om investeringsbidrag för att kunna uppföra en tillgänglighetsanpassad toalett i föreningens befintliga kioskbyggnad vid Noltorpsvallen.

Den totala utgiften beräknas uppgå till 395 000 kronor, och föreningen ansöker om ett investeringsbidrag från kommunstyrelsen motsvarande hälften av denna utgift, det vill säga 197 500 kronor.

Föreningen beskriver att avståndet till nuvarande toalett är omkring 220 meter, vilket anses vara för långt för såväl spelare som publik, inte minst för funktionshindrade.

Föreningen har tidigare ansökt om och beviljats investeringsbidrag från kommunstyrelsen. År 2024 ansökte föreningen om investeringsbidrag för att kunna införskaffa robotgräsklippare och batterier till robotgräsklippare. Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 61 500 kronor. År 2022 ansökte föreningen om investeringsbidrag gällande markarbete vid föreningens klubbhus. Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 420 000 kronor. År 2020 ansökte föreningen om investeringsbidrag för att kunna uppföra en ny klubblokal. Ansökan beviljades och föreningen erhöll och nyttjade 3 700 000 kronor.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Föreningens ansökan om investeringsbidrag bedöms i enlighet med kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag, beslutade den 7 juni 2023, § 101. Riktlinjerna stipulerar vad en förening kan erhålla bidrag för, vilka underlag som ska bifogas ansökan, vilka villkor som måste eller bör uppfyllas, och vilka typer av föreningar som bidraget inte riktar sig till. Vidare anger riktlinjerna att kommunens investeringsbidrag inte bör överstiga hälften av den totala investeringsutgiften. Därtill gäller att inkomna ansökningar hanteras löpande och beslutas av kommunstyrelsen med utgångspunkt i kommunens totala ekonomiska utrymme.

Kommunstyrelsen utgör beslutande instans, men har delegerat beslutanderätten gällande beslut om investeringsbidrag vars värde uppgår till maximalt 100 000 kronor.

Kommunledningskontoret finner att hälften av den totala investeringsutgiften avseende detta ärende uppgår till 197 500 kronor, vilket bör utgöra det maximala belopp som föreningen kan tilldelas. Detta innebär att den andra halvan av finansieringen behöver kunna hanteras av föreningen självständigt eller i samverkan med andra medfinansiärer.

Kommunledningskontoret har i dialog med föreningen funnit att föreningen har redogjort för adekvata lösningar gällande detta.

2025-11-12

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den inkomna ansökan om investeringsbidrag uppfyller det krav som kommunstyrelsens riktlinjer för investeringsbidrag ställer och att ett investeringsbidrag om maximalt 197 500 kronor kan beviljas.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Föreningen Alingsås KIK (org.nr. 864000-7335) beviljas ett investeringsbidrag om maximalt hälften av föreningens totala utgift för den investering som detta ärende avser, men maximalt 197 500 kronor, under förutsättning att föreningen ensamt eller tillsammans med andra medfinansiärer bidrar till fullständig finansiering.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Ansökan om investeringsbidrag gällande tillgänglighetsanpassad toalett på Noltorpsvallen - Alingsås KIK
- Ansökan om investeringsbidrag gällande tillgänglighetsanpassad toalett på Noltorpsvallen - Alingsås KIK



2025-11-12

§ 191 2025.467 KS

## **Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft**

### **Ärendebeskrivning**

Energimyndigheten föreslår nya och reviderade riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Utpekandet kan ses som en del i att planera för att möta ett elbehov om minst 300 TWh år 2045, vilket är det planeringsmål som anges i Energipolitikens långsiktiga inriktning (Prop. 2023/24:105).

Energimyndigheten är enligt hushållningsförordningen ansvarig att lämna uppgifter och hålla dessa uppdaterade avseende riksintresseanspråk för mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion och energidistribution enligt 3 kap. 8 § miljöbalken.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har granskat samrådshandlingarna och tagit fram ett förslag till yttrande, se bilaga 1.

Förslaget till riksintresseanspråk berör två platser i Alingsås kommun: Rödeneplatån och Rödene sydsluttning samt Gräfsnäs-Erska. Dessa är sedan tidigare utpekade i kommunens gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 31 oktober 2018, § 182, som lämpliga för gruppstationer för vindkraft. Förslaget överensstämmer delvis med översiktsplanen, men innebär i båda fallen en geografisk utvidgning:

- För Rödeneplatån och Rödene sydsluttning innebär förslaget en utökning söderut mot Alingsås stad.
- För Gräfsnäs-Erska innebär förslaget också en utökning söderut.

På Rödeneplatån finns idag 13 vindkraftverk, varav 11 i Alingsås kommun. Etablering påbörjades 2020, färdigställdes 2022 och driftsattes 2023.

Den 6 september 2021, § 140 beslutade kommunstyrelsen att avstyrka ansökan om etablering av 11 vindkraftverk i Gräfsnäs-Erska.

I den planeringsstrategi som antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2024, § 65 lyftes energiförsörjning fram som ett av de prioriterade utvecklingsområdena för översiktsplanen i syfte att säkerställa dess aktualitet. Inriktningen är att i en kommande ändring se över och i viss utsträckning begränsa utbredning av de utpekade områdena för vindkraft, så att de fortsatt är väl avvägda utifrån kommunens långsiktiga utvecklingsmål.

Ett utpekande av riksintresseanspråk innebär ett statligt inflytande över mark- och vattenanvändningen i kommunen genom att säkerställa att områden med goda förutsättningar för energiproduktion skyddas mot åtgärder som kan försvåra för framtida

2025-11-12

utnyttjande. Det innebär däremot inget tillstånd att bygga, utan fungerar som planeringsunderlag och ett anspråk. Vid tillståndsprövning krävs fortsatt kommunens tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, och i översiktsplanen redovisar kommunen hur riksintresset beaktas och avvägs mot andra allmänna intressen. Vid avstyrkan eller avvikande mening från riksintresseanspråket måste kommunen kunna visa på att andra allmänna intressen väger tyngre. Kravet på denna avvägning är formellt starkare med ett utpekat riksintresseanspråk än utan.

Kommunledningskontorets förslag till yttrande över samrådsförslaget syftar till att avgränsa riksintresseanspråkets utbredning så att det inte omfattar mer än de områden som redan pekats ut i gällande översiktsplan. Avsikten är att i ett senare skede, inom ramen för upprättande av ny eller ändring av översiktsplanen göra en fördjupad översyn och bedömning av dessa områden och eventuella justeringar av deras omfattning.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunledningskontorets förslag till yttrande, daterat 30 oktober 2025, antas som kommunstyrelsens eget yttrande och skickas till Energimyndigheten och Länsstyrelsen Västra Götaland som svar på samrådet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- Yttrande - Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- Kartbilaga till yttrande över samråd om riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- Remiss av förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft

2025-11-12

§ 192 2025.466 KS

**Remiss - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037****Beslut**

Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsens sammanträde den 24 november 2025.

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-11-12

§ 193 2023.473 KS

## **Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), beslut om samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Alingsås beslutade den 16 oktober 2023, § 182 om utbyggnadsstrategi och start-PM för Mjörnstranden. Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 3 mars 2025, § 26.

Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv stadsdel med fem nya bostadskvarter, offentlig service, platsbildningar med omsorgsfullt gestaltade offentliga rum samt tätortsnära rekreation, som tar tillvara på och utvecklar delar av platsens rika kulturmiljö och omgivande bebyggelse och grönstruktur. Syftet är också att tillföra området nya förbindelser för körtrafik samt stråk för cykel- och gångtrafikanter med tydliga och säkra kopplingar till centrum och kollektivtrafik.

Genom anpassning av bebyggelsens höjd och utformning, bevarande av grönområden och skyddsvärda träd kan platsens rika kulturmiljö och värdefulla natur värnas och tas tillvara. Grönstrukturen ska lyftas fram och hänsyn ska tas till den befintliga naturen där attraktiva naturmiljöer med skogskaraktär skapas.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning och gestaltningsprogram.

Planförslagets huvuddrag innebär prövning av lämpligheten för bostäder, verksamheter och publika ytor för gator och torg. Planförslaget innebär att fem bostadskvarter möjliggörs. Två av kvarteren möjliggör en flexibel markanvändning där centrumändamål tillåts i bottenvåning invid en ny torgbildning. Planförslaget medger en stor andel allmän plats natur och skyddar bevarandevärd lövskog samt stenmur som omfattas av generellt biotopskydd.

Ett gestaltningsprogram har tagits fram för att förtydliga viktiga ingångsvärden utifrån antagen stadsplan för Alingsås, platsspecifika värden och viktiga stadsbyggnadsprinciper att tillvarata vid utbyggnaden av de nya bostäderna. Principerna från gestaltningsprogrammet ska kunna kravställas vid kommande markanvisning så att en hög arkitektonisk kvalitet och god helhetsverkan säkerställs inom området. Utformningen av den nya bebyggelsen regleras även i plankarta för att uppfylla detaljplanens syfte om hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition. Planbestämmelserna reglerar genom varierande nockhöjder från 11-18 meter att bebyggelsens höjd kommer att variera mellan 2–5 våningar. Kvarteren gestaltas i en öppen kvartersstadsstruktur med byggnader som på respektive fastighet delvis sluter sig kring innergården. Fasaderna ska utgöras av trä, puts eller tegel och betongfasad tillåts mot innergård. Plankartan reglerar takmaterial, takkulör och takutformning för huvudbyggnader och komplementbyggnader med syfte om att skapa en variation i taklandskap samt möjliggöra volymer som anpassas till befintlig stads- och landskapsbild. Variation skapas med hjälp av planbestämmelse om att längsta

2025-11-12

sammanhållna fasadläng är 25 meter och över denna längd ska fasadlivet brytas med annat fasadmateriäl, fasadkulör, takmateriäl eller takkulör.

Plankartan är utformad för att ge plats åt en grönskande förgårdsmark mot Lövekullevägen och nya lokalgator och styrs genom bebyggelsefritt område samt principer i gestaltungsprogram. Placeringskrav för ny bebyggelse regleras med syfte att skapa en stadsmässighet och kvalitativ inramning av gaturummet.

Planförslaget säkerställer allmän plats natur utifrån de naturvärden som identifierats genom en naturvärdesinventeringen. Inom allmän plats natur råder i den mellersta delen skydd av träd för att säkerställa att skyddsvärda ekar inte tas ned.

Dagvattenhantering föreslås ske inom allmän plats längs med de nya stadsgatorna i form av växtbäddar med trädplantering.

Planläggningen sker med utökat förfarande då markanvändningen delvis avviker från översiktsplanen samt då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

## Beslut

### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

## Deltar inte i beslut

Lady France Mulumba (KD) deltar inte i beslut.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd detaljplan för Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad
- Plankarta - Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), samråd
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), samråd
- Undersökning betydande miljöpåverkan - Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), samråd
- Gestaltungsprogram - Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen i Alingsås stad, Alingsås kommun (Skaveryd), samråd

2025-11-12

§ 194 2023.472 KS

## **Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 med flera, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), beslut om samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen i Alingsås beslutade den 16 oktober 2023, § 182 om utbyggnadsstrategi och start-PM för Mjörnstranden. Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår även i den planprioritering som kommunstyrelsen beslutade om den 3 mars 2025, § 26.

Syftet med detaljplanen är att skapa en naturlig fortsättning på den befintliga stadsdelen Sörhaga med nya attraktiva bostadskvarter, en ny förskola, offentlig service, platsbildningar med omsorgsfullt gestaltade offentliga rum samt tätortsnära rekreation. Syftet är också att tillföra området nya förbindelser för körtrafik samt stråk för cykel- och gångtrafikanter med tydliga och säkra kopplingar till centrum och kollektivtrafik.

Kvarterets exponerade läge med närhet till stadskärnan innebär att förändringar ska ske med hänsyn till stadsbild och kulturvärden i syfte att minska negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö. Stor vikt läggs på kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 31 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning och gestaltungsprogram. Planförslaget prövar lämpligheten för bostäder, förskola, centrum och publika ytor för gator och torg. Tio kvarter tillskapas, där fyra kvarter placeras öster om Kavlåsbäcken och ansluter mot Poppelgatan. Sex kvarter placeras väster om Kavlåsbäcken och ansluter mot västra stambanan, Lövekullevägen, öppna gräsytor och Mjörns strandlinje. För två kvarter på den västra sidan om Kavlåsbäcken möjliggör detaljplanen en flexibel markanvändning där centrumändamål tillåts i bottenvåning invid en ny torgbildning. I planområdets norra, västra och södra delar planeras allmänna ytor med parkändamål. Även bollplan med tillhörande anläggningar och byggnader samt kolonilotter möjliggörs. Tanken är att den nya parken ska binda samman det området och att besökare oavsett ålder ska kunna vistas och uppleva området. Parallellt med detaljplanen pågår upprustning av Playa Mjörn och insatser för att tillgängliggöra promenadstråket längs Mjörns strandlinje. Den nya parken kompletterar detta och fungerar som en sammanbindande länk i området.

Ett gestaltungsprogram har tagits fram för att förtydliga viktiga ingångsvärden utifrån antagen stadsplan för Alingsås, platsspecifika värden och viktiga stadsbyggnadsprinciper att tillvarata vid utbyggnaden av de nya bostäderna. Principerna från gestaltungsprogrammet ska kunna kravställas vid kommande markanvisning så att en hög arkitektonisk kvalitet och god helhetsverkan fås inom området. Utformningen av den nya bebyggelsen regleras även i plankarta för att uppfylla detaljplanens syfte om hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition. Planbestämmelserna reglerar genom varierande nockhöjder från 11-18 meter att bebyggelsens höjd kommer att variera mellan 2–5 våningar. Kvarteren gestaltas i en öppen kvartersstadsstruktur med nya byggnader som på respektive fastighet delvis sluter sig kring innergården. Fasaderna ska utgöras av trä, puts eller tegel och

2025-11-12

betongfasad tillåts mot innergård. Plankartan reglerar takmaterial, takkulör och takutformning för huvudbyggnader och komplementbyggnader med syfte om att skapa en variation i taklandskap samt möjliggöra volymer som anpassas till befintlig stads- och landskapsbild. Variation skapas med hjälp av planbestämmelse om att längsta sammanhållna fasadlängd är 25 meter och över denna längd ska fasadlivet brytas med annat fasadmateriell, fasadkulör, takmaterial eller takkulör.

Plankartan är utformad för att ge plats åt grönskande förgårdsmark mot nya lokalgator och styrs genom bebyggelsefritt område samt principer i gestaltungsprogram. Placeringskrav för ny bebyggelse regleras med syfte att skapa en stadsmässighet och kvalitativ inramning av gaturummet.

Planförslaget säkerställer allmän plats natur utifrån de naturvärden som identifierats genom en naturvärdesinventeringen. Inom allmän plats natur råder i den mellersta delen skydd av träd för att säkerställa att skyddsvärda ekar inte tas ned.

Dagvattenhantering föreslås ske inom allmän plats längs med de nya stadsgatorna i form av växtbäddar med trädplantering.

Planläggningen sker med utökat förfarande då markanvändningen delvis avviker från översiktsplanen samt då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten. Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan .

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Deltar inte i beslut**

Lady France Mulumba (KD) deltar inte i beslut.

2025-11-12

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Samråd av detaljplan för del av Sörhaga 1:7, Poppelgatan i Alingsås stad
- Plankarta - Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 m.fl, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), samråd
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 m.fl, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), samråd
- Undersökning betydande miljöpåverkan - Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 m.fl, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), samråd
- Gestaltungsprogram - Detaljplan för del av Sörhaga 1:7 m.fl, Poppelgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun (Västra Sörhaga), samråd



2025-11-12

§ 195 2023.036 KS

## **Upphävande av områdesbestämmelse, för fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 i Sollebrunn, beslut om antagande**

### **Ärendebeskrivning**

Projektet ingår i kommunstyrelsens beslut om planprioritering för år 2025-2026, beslutad den 3 mars 2025, § 26. Fastighetsägaren för Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 ansökte om planbesked år 2018 respektive år 2021 för att upphäva gällande områdesbestämmelser för fastigheterna. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2018, § 103 för Sjötorp 1:35 samt av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2022, § 19 för Sjötorp 1:34. Planförslaget fanns tillgängligt för samråd under perioden 27 april till 23 maj 2023 och för granskning under perioden 6 oktober till 20 oktober 2025. Inkomna synpunkter från samråd och granskning har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planområdet är beläget cirka 16 kilometer nordväst om Alingsås tätort. Sollebrunn är närmaste servicenära tätort och ligger cirka 8 kilometer norr om fastigheten. Planområdet utgörs av fastigheterna Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35 och arean uppgår till cirka en hektar. Fastigheterna omfattas av områdesbestämmelser OB 11 för del av Hästhagen, lagakraftvunnen den 17 november 1994. Största tillåtna bruttoarea är 70 kvadratmeter per fastighet, varav huvudbyggnad får uppgå till 50 kvadratmeter. Genom att upphäva områdesbestämmelser ges möjligheten att genom bygglov pröva nybyggnad samt tillbyggnad inom fastigheterna. Parallellt med upphävandet av har fastighetsägaren ansökt om strandskyddsdispens och beslutet vann laga kraft den 30 juni 2025.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 3 november 2025 lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd förtydligat planförslaget och utvecklat att strandskyddet är upphävt inom tomtplatsavgränsning. Efter granskning har inga ytterligare revideringar gjorts.

Upphävande av områdesbestämmelser regleras genom plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Upphävandet av områdesbestämmelser följer enligt 5 kap. § 39 samma process som vid upprättandet av ny detaljplan. Detta projekt handläggs med ett standardförfarande eftersom förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Upphävande nr 1 av områdesbestämmelser antas.

2025-11-12

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Antagande upphävande nr 1 av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och 1:35, Sollebrunn
- Plankarta - Upphävande nr 1 av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och 1:35, Sollebrunn, antagande
- Planbeskrivning - Upphävande nr 1 av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och 1:35, Sollebrunn, antagande
- Granskningsutlåtande - Upphävande nr 1 av områdesbestämmelser 11 för Sjötorp 1:34 och 1:35, Sollebrunn, antagande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Upphävande av områdesbestämmelser OB 11 för Sjötorp 1:34 och Sjötorp 1:35, Sollebrunn

2025-11-12

§ 196 2025.491 KS

## **Hyreskontrakt Gräfsnäs slottsservering från 2026**

### **Ärendebeskrivning**

Serveringsverksamheten i Gräfsnäs parken är tillsammans med ruinen, lekplatsen och badplatsen en viktig del av Gräfsnäs parkens dragningskraft som besöksmål. Sedan 2010 har slottscaféet hyrts ut till nuvarande hyresgäst som i flera år har aviserat att de vill avsluta sitt engagemang. Någon formell uppsägning har dock inte inkommit, vilket inneburit att kontraktet förnyas med tre år från 1 januari 2026.

Slottscaféet byggdes ut 2013 och lokalen används, förutom till café- och restaurangverksamhet under högsäsong i parken, även som bröllops- och festlokal under resten av året samt för julbord.

Dagens hyresnivå ger ett positivt driftnetto som även täcker merparten av kommunens finansiella kostnader för byggnaden och anses vara marknadsmässig.

Samtal har inletts med en ny restauratör som är intresserad av att driva serveringsverksamhet och utveckla konceptet på platsen från säsongen 2026.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 november 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Som hyresvärd har kommunen möjlighet att i överenskommelse med hyresgäst avsluta kontrakt i förtid enligt gällande hyreslagstiftning. Då nuvarande hyresgäst i önskar lämna och det finns en ny intressent ser förvaltningen positivt på en förnyelse av serveringsverksamheten innan ordinarie hyrestid löper ut.

Hyresvillkoren föreslås vara en indexreglerad kallhyra där underhåll ingår och som ger positivt driftnetto före finansiella kostnader med en hyrestid på 5 år med 2 års förlängning åt gången. Nuvarande hyresnivå anses marknadsmässig och riktmärke för ny hyressättning.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan-Erik Wallin (M) föreslår följande ändring i förslag till beslut:

Texten "med följande hyresvillkor:" ändras till "med följande inriktning:".

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla Jan-Erik Wallins förslag.

2025-11-12

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna hyreskontrakt med ny hyresgäst för Gräfsnäs slottsservering med följande inriktning: indexreglerad kallhyra som ger ett positivt driftnetto med en hyrestid om 5 år med 2 års förlängning åt gången.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Hyreskontrakt Gräfsnäs slottsservering från 2026

2025-11-12

§ 197 2025.468 KS

## Hyreskontrakt Alingsåsparken från 2026

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommun accepterade Alingsåsparken, Stadsskogen 1:12, som gåva 1963 från Föreningen Folkets Hus under förutsättning att kommunen förbinder sig att fortsätta driva samma eller liknande verksamhet "till glädje för stadens invånare, varvid verksamhetens art och omfattning får undergå de förändringar, som tiden och andra förhållanden kräver" (citrat ur *Gåvobrev* från den 16 november 1963).

Folkparken var under perioden uthyrd till familjen Persson 1997-2024. Från 2015 var hyran 60 tkr/år utan indexuppräkning med villkoren att hyresgästen skötte alla grönytor och bekostade alla driftmediakostnader som el, vatten, värme och ventilation och fastighetsägaren ansvarar för samtligt underhåll av byggnader och hårdgjorda ytor.

Enlig gällande hyreslagstiftning ska objektet hyras ut till marknadshyra. Hyresobjekt som Alingsåsparken är kostsamma att underhålla och begränsar hyresgästens möjligheter till intäkter då anläggningen i huvudsak kan användas under de varma månaderna på året, maj-september. Kommunens kostnader för anläggningen innefattar i huvudsak underhåll, reparationer, fastighetsskötsel, systematiskt brandskyddsarbete, bevakning och service på tekniska anläggningar samt finansiella kostnader som avskrivningar och räntor.

Den tidigare hyresnivån om 60 tkr/år skapade ett driftnetto före finansiella kostnader om cirka - 110 tkr.

Under säsongen 2025 har parken hyrts ut till Skoglof Event AB med förmånliga villkor för att pröva på ett förnyat folkparkskoncept. Sommaren har fallit mycket väl ut. Antalet besökare till parken har ökat markant och de får goda vitsord från besökare med få klagomål från närboende. Förutom att parken kunnat bibehålla kontinuiteten för besökare har hyresgästen i hög utsträckning bidragit till beslut om hur ytorna bör disponeras för att skapa en bra mötesplats.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 6 november 2025 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Förvaltningen ser mycket positivt både på det koncept som hyresgästen har provat och det samarbete som funnit mellan förvaltning och hyresgäst. Det finns således ett ömsesidigt intresse av att skriva ett längre hyreskontrakt.

Det nya området beräknas innefatta ca 4500 kvm varav 720 kvm lokalyta, LOA. Det löpande underhållet beräknas till en schablon på 180 kr/kvm/år, totalt cirka 130 tkr/år. Övriga driftkostnader innefattar reparationer, fastighetsskötsel, systematiskt brandskyddsarbete samt service på tekniska anläggningar.

2025-11-12

Hyresvillkoren föreslås vara en indexreglerad kallhyra där underhåll ingår och som ger kostnadsneutralt driftnetto före finansiella kostnader med en hyrestid på 3 år med 2 års förlängning åt gången.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan-Erik Wallin (M) föreslår följande ändring i förslag till beslut:

Texten "med följande hyresvillkor:" ändras till "med följande inriktning:".

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla Jan-Erik Wallins förslag.

#### **Beslut**

##### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Förvaltningschefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att teckna hyreskontrakt med ny hyresgäst med följande inriktning: indexreglerad kallhyra som ger ett kostnadsneutralt driftnetto med en hyrestid om 3 år med 2 års förlängning åt gången.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Hyreskontrakt Alingsåsparken från 2026

2025-11-12

§ 198

**Utvärdering av samtliga råd****Förslag till beslut på sammanträdet**

På dagens sammanträde enas arbetsutskottet om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att göra en utvärdering av samtliga råd. Utvärderingen ska presenteras på kommunstyrelsens sammanträde i juni 2026.

**Beslut**

Kommunledningskontoret får i uppdrag att göra en utvärdering av samtliga råd. Utvärderingen ska presenteras på kommunstyrelsens sammanträde i juni 2026.

2025-11-12

§ 199

**Översyn och revidering av Alingsås kommuns process och rutin för utmaningsrätten****Förslag till beslut på sammanträdet**

På dagens sammanträde enas arbetsutskottet om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att göra en översyn och revidera kommunens process och rutin för utmaningsrätten.

**Beslut**

Kommunledningskontoret får i uppdrag att göra en översyn och revidering av kommunens process och rutin för utmaningsrätten.